

Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Die Immobilienbranche boomt und mit ihr die Nachfrage nach gut ausgebildeten Mitarbeitenden. Als Sachbearbeiterin oder Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung unterstützen Sie den/die Bewirtschafter/in in administrativer Hinsicht und bearbeiten eigenverantwortlich Teilaufgaben. Neben der Fachkompetenz sind Motivation, Engagement sowie Sozialkompetenz wichtige Schlüsselkompetenzen. Zudem verfügen Sie über Kenntnisse der Immobilienbewirtschaftung, der Verwaltung von Stockwerkeigentum und der Liegenschaftsbuchhaltung.

Dieser Lehrgang ist eine Kooperation zwischen des bzbs und der SVIT Ostschweiz. Unsere Dozierenden zeichnen sich durch eine hohe Fachkompetenz und eine ausgeprägte Praxisorientierung aus.

Diese Weiterbildung erhöht Ihre Chancen am Arbeitsmarkt und schafft vielseitige Karrieremöglichkeiten in der Immobilienbewirtschaftung. Je nach Vorbildung und beruflicher Erfahrung stehen Ihnen verschiedene Einstiegsmöglichkeiten offen.

Eckdaten

Start	August
Dauer	8 Monate
Standort	Buchs
Lektionen	164 Lektionen
Form	Berufsbegleitend

Unterrichtszeiten:

Montag	18.15 - 21.30 Uhr
Donnerstag	18.15 - 21.30 Uhr



Berufsbild

Der Sachbearbeiter oder die Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung unterstützen den Bewirtschafter in administrativen Belangen und können gleichzeitig Teilaufgaben eigenverantwortlich bearbeiten.

Es werden Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung, der Verwaltung von Stockwerkeigentum, der Liegenschaftenbuchhaltung vermittelt. Bauliche oder versicherungstechnische Fragen können professionell beantwortet werden.

Mit einem erfolgreichen Abschluss machen Sie sich zu einer/einem geschätzten Wissenträger/in im Immobilienbereich. Mögliche Arbeitgeber sind Unternehmen der Immobilienbewirtschaftung, die Immobilienabteilung einer Bank, die öffentliche Verwaltung oder KMU's mit eigenem Immobilienbestand.

Zielgruppe

- Mitarbeitende der Immobilienbranche, die ihre Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung erweitern und vertiefen möchten.
- Personen ohne Immobilienerfahrung mit dem Ziel, in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- Eigentümer von Liegenschaften, die sich Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung aneignen möchten.
- Lehrabsolventen der Immobilienbranche, die ihre Fähigkeiten weiter ausbauen und sich damit auf den Fachausweislehrgang Bewirtschaftung vorbereiten möchten.
- Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den OSTSCHWEIZ neusten Stand bringen möchten.

Voraussetzungen

- Eine allgemeine berufliche Grundbildung oder eine zweijährige allgemeine Berufspraxis wird empfohlen.
- Motivation Neues zu lernen.
- Interesse an der Immobilienbranche, insbesondere an der Immobilienbewirtschaftung.



Inhalte

Fächer	Anzahl Lektionen
Kaufmännisches Rechnen	4
Bewirtschaftung von Mietliegenschaften inkl. Mietrecht	40
Bauliche Kenntnisse	24
Schuldbetreibungs- und Konkursrecht	8
Versicherungen	4
Recht	8
Kommunikationstechnik/Methode Inkompetenz	12
Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum inkl. Stockwerkeigentumsrecht	24
Liegenschaftsbuchhaltung/FIBU	48
Total	172

Qualifikationsverfahren

Den Teilnehmenden dieses Sachbearbeiterkurses wird zur Überprüfung ihres Wissensstandes und zum Erwerb des "Zertifikates Sachbearbeiter/Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung SVIT" eine Abschlussprüfung angeboten. Dabei sind Teilprüfungen zum gesamten Kursinhalt zu lösen. Die Gesamtdauer aller Prüfungsteile beträgt ca. 6 Stunden.

Abschluss

"Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung SVIT": Zertifikat des schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT



Kosten

Teilnehmende Schweiz/Ausland	SVIT-Mitglieder	Normalpreis
Gesamter Lehrgang (inkl. Prüfungsgebühren und Lehrmittel)	CHF 5'900.00	CHF 6'400.00

Teilnehmende Fürstentum Liechtenstein	SVIT-Mitglieder	Normalpreis
Gesamter Lehrgang (inkl. Prüfungsgebühren und Lehrmittel)	CHF 4'100.00	CHF 4'600.00

¹⁾ Die Bundesbeiträge in Höhe von 50% der Lehrgangskosten (ausschliesslich für in der CH wohnhafte Teilnehmende) können nach dem Absolvieren dereidg. Prüfung zurückgefordert werden.